# Извещение о проведении открытого аукциона

Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже прав на земельные участки.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

**Почтовый адрес:** 187750, Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье,

ул. Комсомольская, д. 22

# Адрес электронной почты: [adm-voznesene@yandex.ru](mailto:zeml-krt@yandex.ru)

**Контактный номер телефона:** (81365) 42-046, (81365) 42-021

**Дата, время и место определения участников аукциона –** 06 декабря 2021 г. в 10:00 час. по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22, администрация МО «Вознесенское городское поселение».

# Дата, время и место проведения аукциона:

06 декабря 2021 г. в 14:10 час.,по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22 (здание администрации).

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ.

На торги выставляются следующие лоты:

**ЛОТ № 1**.  **Предмет торгов**: в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0401002:213, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер. Просвещения,д.27, площадью 1200 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства .

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 29.10.2021 г. № 205.

**Ограничения (обременения**) в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика)**: 205000 (Двести пять тысяч) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%: 6150 руб. Сумма задатка 20%: 41000 руб.**

**ЛОТ № 2**.  **Предмет торгов:** в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0402001:698, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье,пер.Карьежка, земельный участок №1в, площадью 600 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 29.10.2021 г. № 205.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок находится полностью в водоохранной зоне р.Свирь

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика**): 152000 (Сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%: 4560 руб. Сумма задатка 20%: 30400 руб.**

**ЛОТ № 3**. **Предмет торгов**: в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0402001:694, расположенный по адресу:Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье,пер.Карьежка, земельный участок №6, площадью 1500 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства .

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 29.10.2021 г. № 205.

**Ограничения (обременения**) в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок находится полностью в водоохранной зоне р.Свирь

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): 380000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 11400 руб. Сумма задатка 20%: 76000 руб.

**ЛОТ № 4**. **Предмет торгов**: в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0402001:695, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье,пер.Карьежка, земельный участок №5, площадью 1500 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения индивидуального жилищного строительства.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 29.10.2021 г. № 205.

**Ограничения (обременения**) в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок находится полностью в водоохранной зоне р.Свирь

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): 380000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 11400 руб. Сумма задатка 20%: 76000 руб.

**ЛОТ № 5**. **Предмет торгов**: в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0402001:693, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер.Карьежка, земельный участок №3б, площадью 640 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства .

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 29.10.2021 г. № 205.

**Ограничения (обременения**) в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок находится полностью в водоохранной зоне р.Свирь

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): 163000 (Сто шестьдесят три тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 4890 руб. Сумма задатка 20%: 32600 руб.

**ЛОТ № 6**. **Предмет торгов**: в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0402001:696, расположенный по адресу:Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье,пер.Карьежка, земельный участок №7, площадью 1500 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 29.10.2021 г. № 205.

**Ограничения (обременения**) в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены. Фактически земельный участок находится полностью в водоохранной зоне р.Свирь

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): 380000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 11400 руб. Сумма задатка 20%: 76000 руб.

**ЛОТ № 7**. **Предмет торгов**: в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0701001:277, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д.Володарская,ул.Никольская, земельный участок 32а, площадью 1500 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения индивидуального жилищного строительства.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 29.10.2021 г. № 205.

**Ограничения (обременения**) в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): 140000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 4200 руб. Сумма задатка 20%: 28000 руб.

**ЛОТ № 8**. **Предмет торгов**: в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0701001:276, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д.Володарская, ул.Никольская, земельный участок 32б, площадью 1500 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 29.10.2021 г. № 205.

**Ограничения (обременения**) в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): 140000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 4200 руб. Сумма задатка 20%: 28000 руб.

**ЛОТ № 9**. **Предмет торгов**: в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0701001:278, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д.Володарская,ул.Никольская, земельный участок 32в, площадью 1500 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства..

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 29.10.2021 г. № 205.

**Ограничения (обременения**) в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): 140000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 4200 руб. Сумма задатка 20%: 28000 руб.

**ЛОТ № 10**. **Предмет торгов**: в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0709001:629 расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д.Родионово, ул.Озерная, земельный участок №22з, площадью 875 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 29.10.2021 г. № 205.

**Ограничения (обременения**) в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): 110000 (Сто десять тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 3300 руб. Сумма задатка 20%: 22000 руб.

**ЛОТ № 11**. **Предмет торгов**: в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0709001:630 расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д.Родионово, ул.Озерная, земельный участок №22ж, площадью 875 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства .

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 29.10.2021 г. № 205.

**Ограничения (обременения**) в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): 110000 (Сто десять тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 3300 руб. Сумма задатка 20%: 22000 руб.

**Предельные размеры земельных участков для индивидуальных и блокированных жилых домов (не более двух блоков), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства (Ж1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Минимальная площадь участка:  индивидуального жилищного строительства -  личного подсобного хозяйства -  огородничества - | 600 кв. м  1000 кв. м  300 кв. м |
|  | Максимальная площадь участка:  индивидуального жилищного строительства -  личного подсобного хозяйства -  огородничества - | 1500 кв. м  2000 кв. м  1200 кв. м |
|  | Минимальный отступ жилого дома от красных линий со стороны, выходящей: на улицу -  на проезд - | 5 м  3 м |
|  | Минимальный отступ жилого дома от границ земельного участка со стороны заднего двора \* | 3 м |
|  | Минимальный отступ жилого дома от границ земельного участка со стороны бокового двора\* | 3 м |
| 6. | Минимальный отступ хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов\* | 5 м |
| 7. | Минимальный отступ хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка:  от постройки для содержания скота и птицы -  от других построек - | 4 м  1 м |
| 8. | Минимальный отступ до границ соседнего земельного участка:  от стволов деревьев:  высокорослых -  среднерослых -  от кустарника - | 4 м  2 м  1 м |
| 9. | Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках | 6 м |
| 10. | Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий  со стороны окон:  для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -  для отдыха взрослого населения -  для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик- для хозяйственных целей -  для выгула собак - | 12 м  10 м  10–40 м   1. м   40 м |
| 11. | Предельное количество этажей | не выше 3 надземных этажей |
| 12. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50 % |
| 13. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования Ведение огородничества (код 13.1) | не устанавливаются |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции нежилых объектов капитального строительства (Ж1)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | Максимальная  общая площадь объекта (кв. м) | | Максимальное количество этажей отдельно стоящего здания | Минимальная площадь земельного участка,  кв. м | Максимальный процент застройки земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| В отдельно стоящем здании | Встроенно-пристроенные к жилым домам |
| Ж1 | 250 | - | 2 | 150 | не устанавливаются | не устанавливаются |

**С техническими условиями** на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье,

ул. Комсомольская, д. 22.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения установлена Приказом Комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области от 23.12.2020 г. № 663-п.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств установлена Приказом Комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области от 30.12.2020 г. № 669-п.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения может быть осуществлено в рамках договора на подключение к системе теплоснабжения за плату, установленную Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в индивидуальном порядке.

Земельные участки, указанные в настоящем Извещении, находятся в государственной собственности.

# Порядок проведения аукциона:

* претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день и время проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.
* участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);
* аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной предмета аукциона и «шага аукциона»;
* каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
* при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи/аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
* по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившуюся в ходе торгов, и номер карточки победителя аукциона;
* стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Аукцион признается несостоявшимся:

* если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
* если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.
* если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе –** 03 ноября 2021 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –** 30 ноября 2021 г. в 17 час. 30 мин.

**Время и место приема заявок –** ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Подпорожского муниципального района Ленинградской области», адрес: Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожье, улица Октябрят, 3, режим работы: понедельник-воскресенье: с 09:00 до 21:00, телефон +7 (921) 181-00-74; Администрация МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», адрес: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22 (с понедельника по четверг с 8.10 час. до 17.30 час. (перерыв на обед с 13.00 до 14.00; пятница с 8.10 час. до 13.50 час., без перерыва на обед). Телефон для справок: (81365)- 42-021.

**Форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды и/или купли-продажи** можно получить по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22, и на сайтах: www.torgi.gov.ru; admvoznesenie.ru.

# Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

* заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

Вся документация (или иная информация) составляется на русском языке. Она должна быть достоверной, понятной, оформленной соответствующим образом, не должна иметь помарок и исправлений.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

# Порядок определения участников торгов:

К участию в аукционе допускаются претенденты, которые:

− в установленные сроки предоставили документы, необходимые для участия в аукционе;

− внесли на расчетный счет Организатора аукциона задаток.

# Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

# Порядок внесения задатка:

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка из этого счета.

# Реквизиты для перечисления задатка для участия в торгах:

Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

Юридический (фактический) адрес:187750 Ленинградская область, Подпорожский район, п.Вознесенье, ул.Комсомольская д.22

УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Вознесенское городское поселение») Лицевой счет 05453002650

ИНН / КПП 4711006960 / 471101001

ОГРН 1054700399159 ОКТМО 41636158

Банковский счет: 40102810745370000006

Казначейский счет: 03232643416361584500

БИК 014106101

КБК 00000000000000000510

Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Организатор аукциона обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности можно согласовать по телефону (81365)42-046.